

Pv de la réunion du 15/05/17 concernant les travaux dans l'école

La réunion est animée par Mme Bogaert, la directrice. Les parents présents lors de la réunion ont eu l'opportunité de faire une visite du chantier.

Mme la directrice nous informe qu'elle suit le chantier de très près. Elle effectue une visite hebdomadaire du chantier avec l'ensemble des corps de métier.

Pourquoi faire des travaux dans l'école ?

L'objectif des travaux réalisés dans l'école n'est pas d'augmenter la capacité d'accueil. Le but n'est donc pas d'augmenter le nombre d'élèves.

Le but est de répondre au décret mission qui préconise un travail en cycles.

En effet, pour l'instant, les classes de 1^{ère} et 2^{ème} primaires sont installées dans le bâtiment à côté de l'école néerlandophone St-Martinus. Cette école attend la fin des travaux pour racheter le bâtiment à l'école francophone.

Les trois classes installées dans les préfabriqués bleus seront également intégrées au bâtiment. Les préfabriqués sont en fin de vie, il faut donc les liquider.

Il faut savoir que les bâtiments ne répondent plus aux normes en matière d'isolation malgré que ceux-ci n'aient que trente ans.

L'école subit de gros frais de chauffage en raison de ce problème d'isolation. Les travaux vont permettre de stopper cette déperdition de chaleur mais aussi de passer au gaz de ville. Cela va représenter une différence de coût qui pourra être réinvesti dans l'école et ses projets.

En quoi consistent réellement ces travaux ?

Le coût global du projet s'élève à 2.6 millions €

Le choix des matériaux est établi en veillant à la qualité avant tout et au prix.

Architecte : Bureau A229

Entrepreneur : Bayart

Les travaux auront lieu en deux phases.

La phase n° 1 concerne le bâtiment principal.

Cette phase est financée en partie par la Communauté française.

La destruction de l'avant du bâtiment est presque terminée. La démolition sera au plus tard terminée pour la fin de la première semaine de juin 2017. L'objectif est que les P2, P4 et P6 puissent passer leurs examens dans des conditions normales.

Pendant les vacances d'été, les travaux continuent :

- Retrait de la toiture
- Pose d'un nouveau toit
- Isolation
- Maçonnerie des murs

En septembre :

- Fermeture du patio intérieur
- Construction des nouvelles classes du 1^{er} étage

- Sol du rez de chaussée
- Les bureaux deviennent des classes

Les préfabriqués restent jusqu'à la fin des travaux tout comme les classes situées à côté de l'école néerlandophone.

La phase n°1 sera en principe terminée fin janvier 2018. Cependant, un dépassement de délai n'est pas impossible.

La phase n°2 concerne l'actuelle salle de gymnastique :

Pour la phase n°2, il faudra relancer un marché public (09/2017). Le souhait de la directrice est évidemment que les deux phases s'enchaînent.

En quoi consiste cette deuxième phase :

- Remplacement de la toiture
- Ajout d'un étage à l'intérieur du bâtiment (il ne sera pas plus haut)
- Aménagement de salles de classe à l'étage
- Aménagement de salles de classe au rez-de-chaussée (partie arrière)
- Aménagement du réfectoire au rez-de-chaussée (partie avant)

Au terme de la phase n°2, les deux bâtiments permettront d'accueillir les 12 classes primaires ainsi que les 7 classes maternelles.

Le réfectoire actuel sera transformé en salle de gymnastique. Un terrain omnisport sera quant à lui aménagé à la place des trois préfabriqués.

A l'arrière du bâtiment principal, le jardin occupé jusqu'à présent par les maternelles sera transformé en cour de récréation pour les maternelles avec un revêtement spécifique au sol pour protéger les enfants en cas de chute depuis les modules de jeu.

Lorsque tout sera terminé, un petit jardin sera quant à lui aménagé à la place du vieux préfabriqué à l'extérieur de la grille d'enceinte qui va également disparaître.

Pour le moment, on ne déplore pas de retard dans l'avancement des travaux. Les conditions météo clémentes ont permis d'éviter tout retard.

Pourquoi ne pas avoir annoncé les travaux au moment de l'inscription de mon enfant?

Il faut savoir qu'on parlait déjà de ces travaux il y a 10 ans. Certains n'y croyaient plus.

La date de début des travaux (03/04/2017) a été communiquée à l'école le mardi 29 mars 2017.

Et la sécurité des enfants et enseignants ?

La priorité pour tous est la sécurité.

La première étape a été la construction au rez de chaussée et au premier étage d'un couloir pour séparer les enfants du chantier. Cela permet d'isoler complètement le chantier des classes.

L'entrepreneur ainsi que l'architecte sont habitués à gérer des chantiers au sein d'établissements scolaires.

Pourquoi ne pas avoir procédé à la phase de démolition pendant les grandes vacances ?

La phase de démolition ne pouvait pas se faire pendant les grandes vacances pour des raisons de timing.

Cette période de vacances devait être utilisée pour remplacer le toit.

Il n'est évidemment pas possible de donner cours sans toit au 1^{er} étage et l'école doit rester ouverte.

L'école a réfléchi à l'option de location de containers mais le coût était de 60.000 € et l'école ne dispose pas de cette somme complémentaire. Le budget déjà conséquent est en partie payé par la communauté française et en partie réalisé sous forme d'emprunt. L'augmentation du montant emprunté n'est tout simplement pas possible.

Et la poussière ?

Les parents présents à la réunion ont pu constater par eux-mêmes de l'absence de poussière dans les classes. En effet, les cloisons montées par l'entrepreneur afin d'isoler les classes du chantier permettent d'éviter que les poussières ne passent dans l'espace de cours.

Le plan des bâtiments au terme des travaux est disponible pour consultation sur le site de l'APSMART.